

**Stečajna masa iza UVALA JOSIPOVA d.o.o.**, OIB: 30658816566, Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13, kojeg zastupa stečajni upravitelj ANTE Majić iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 13, OIB: 54998137767 kao prodavatelj ( dalje u tekstu: prodavatelj) s jedne strane

i

**Stanislav Nýbl** iz Republika Slovačka, Bratislava, Petržalka, Ševčenkova 1072/20, OIB: 49677437683, kao kupac ( dalje u tekstu kupac), s druge strane,

dana 03. kolovoza 2020.g. u Splitu zaključuju

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### Članak 1.

- 1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u tijeku stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu nad prodavateljem kao stečajnim dužnikom, a koji se vodi pod brojem St-323/2018-18, od 19.09.2019.g..
- 1.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac u stečajnom postupku opisanom u prethodnom stavku prijavio tražbinu s osnove pozajmice i to Stanislav Nýbl u iznosu od 4.486.522,50 kn.
- 1.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupcu u stečajnom postupku St-323/2018, stečajni upravitelj priznao tražbinu kupca u iznosu 3.779.112,15 kn i da toliko pravomoćno iznosi potraživanje kupca Stanislava Nybla od prodavatelja Stečajne masa iza UVALA JOSIPOVA d.o.o..
- 1.4 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Trgovački sud u Splitu dana 23.prosinca 2019.g. donio odluku kojom se odobrava stečajnom upravitelju prodaja sljedećih nekretnina neposrednom prodajom vjerovniku-osnivaču i članu društva stečajnog dužnika Stanislavu Nyblu iz Republika Slovačka, Bratislava, Petržalka, Ševčenkova 1072/20, OIB: 49677437683 i to:
  - č. zem. 1132/4, površine 2014 m/2, č. zem. 1132/11, površine 2021 m/2 i č. zem. 1132/13, površine 254 m/2, sve z.u. 1998, K.O. Milna, ZK Odjel Supetar;
  - č. zem. 1132/12, površine 1821 m/2, z.u. 3576, K.O. Milna, ZK Odjel Supetar;
  - č. zem. 1132/3, površine 2020, č. zem. 1132/8, površine 2021 m/2, č. zem. 1132/9, površine 2021 m/2 i č. zem. 1132/10, površine 254 m/2, sve z.u. 1997, K.O. Milna, ZK Odjel Supetar;
  - č. zem. 1132/1, površine 2105 m/2, z.u. 1910, K.O. Miln, ZK Odjel Supetar i to za 3480/4210 dijela.

### Članak 2.

- 2.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u čl.1.4 ovog Ugovora iznosi 2.991.646,22 kn (slovima: dvamilijunadevstodevedesetjednutisućušestoćedrdesetšestkunaidvadesetdvijelipe).

### Članak 3.

3.1 Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine opisane u čl.1.4. ovog ugovora, i to:

- č. zem. 1132/4, površine 2014 m/2, č. zem. 1132/11, površine 2021 m/2 i č. zem. 1132/13, površine 254 m/2, sve z.u. 1998, K.O. Milna, ZK Odjel Supetar;
- č. zem. 1132/12, površine 1821 m/2, z.u. 3576, K.O. Milna, ZK Odjel Supetar;
- č. zem. 1132/3, površine 2020, č. zem. 1132/8, površine 2021 m/2, č. zem. 1132/9, površine 2021 m/2 i č. zem. 1132/10, površine 254 m/2, sve z.u. 1997, K.O. Milna, ZK Odjel Supetar;
- č. zem. 1132/1, površine 2105 m/2, z.u. 1910, K.O. Miln, ZK Odjel Supetar i to za 3480/4210 dijela.

### Članak 4.

4.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će u svrhu isplate kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog ugovora, kupac g. **Stanislav Nýbl** uplatiti troškove stečajnog postupka St-323/2018 na račun prodavatelja, sve sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu, dok će se za ostatak kupoprodajne cijene izvršiti prijeboj sa dijelom priznatih tražbina kupca **Stanislav Nýbla**.

### Članak 5.

5.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako danom zaključenja i ovjere ovog ugovora, prodavatelj uvodi kupca u miran i zakonit posjed kupljenih nekretnina opisanih u čl.1.4. ovog Ugovora, slobodan od stvari i osoba.

### Članak 6.

6.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će prodavatelj, a nakon što kupci postupe sukladno obvezama određenim u čl.4. ovog Ugovora, izdati kupcu dozvolu za uknjižbu (Clausulu intabulandi), a temeljem koje dozvole će kupac upisati svoje pravo vlasništva na nekretninama iz čl.3.1. ovog Ugovora.

6.2. Ugovorne strane suglasno potvrđuju da će sve eventualne nesporazume u svezi sastava ovog Ugovora riješiti dogovorno, u protivnom nadležan je Trgovački sud u Splitu.

### Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 1 (slovima: jedan) originalni primjerak, a ugovorne strane će od javnog bilježnika zatražiti potreban broj ovjerenih preslika ugovora.

### Članak 8.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

#### PRODAVATELJ:

Stečajna masa iza **UVALA JOSIPOVA d.o.o.**

OIB: 30658816566, zastupa ga:

stečajni upravitelj ANTE Majić

OIB: 54998137767

#### KUPAC:

**Stanislav Nýbl**

OIB: 49677437683

Stečajna masa iza  
**UVALA JOSIPOVA d.o.o.**  
Z A G R E B

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,  
potvrđujem da je stranka:

**ANTE MAJIĆ, OIB 54998137767, ZAGREB, PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 13**, kao stečajni  
upravitelj **Stečajna masa iza UVALA JOSIPOVA d.o.o. u stečaju, MBS 060410540, OIB**  
**30658816566, Zagreb, PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 13**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na  
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam  
temeljem osobne iskaznice br. 113579729 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

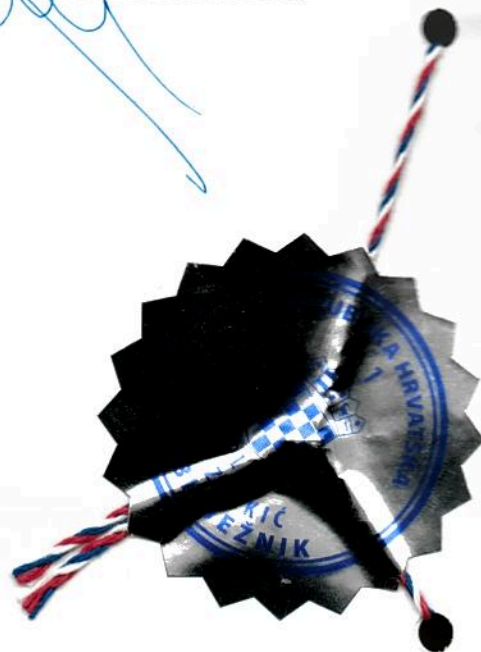
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-6671/2020**

Split, 13.08.2020.



za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Kornelija Valjan  
Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ



Stečajna masa iza  
UVALA JOSIPOVA d.o.o.  
ZAGREB